LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : septembre 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

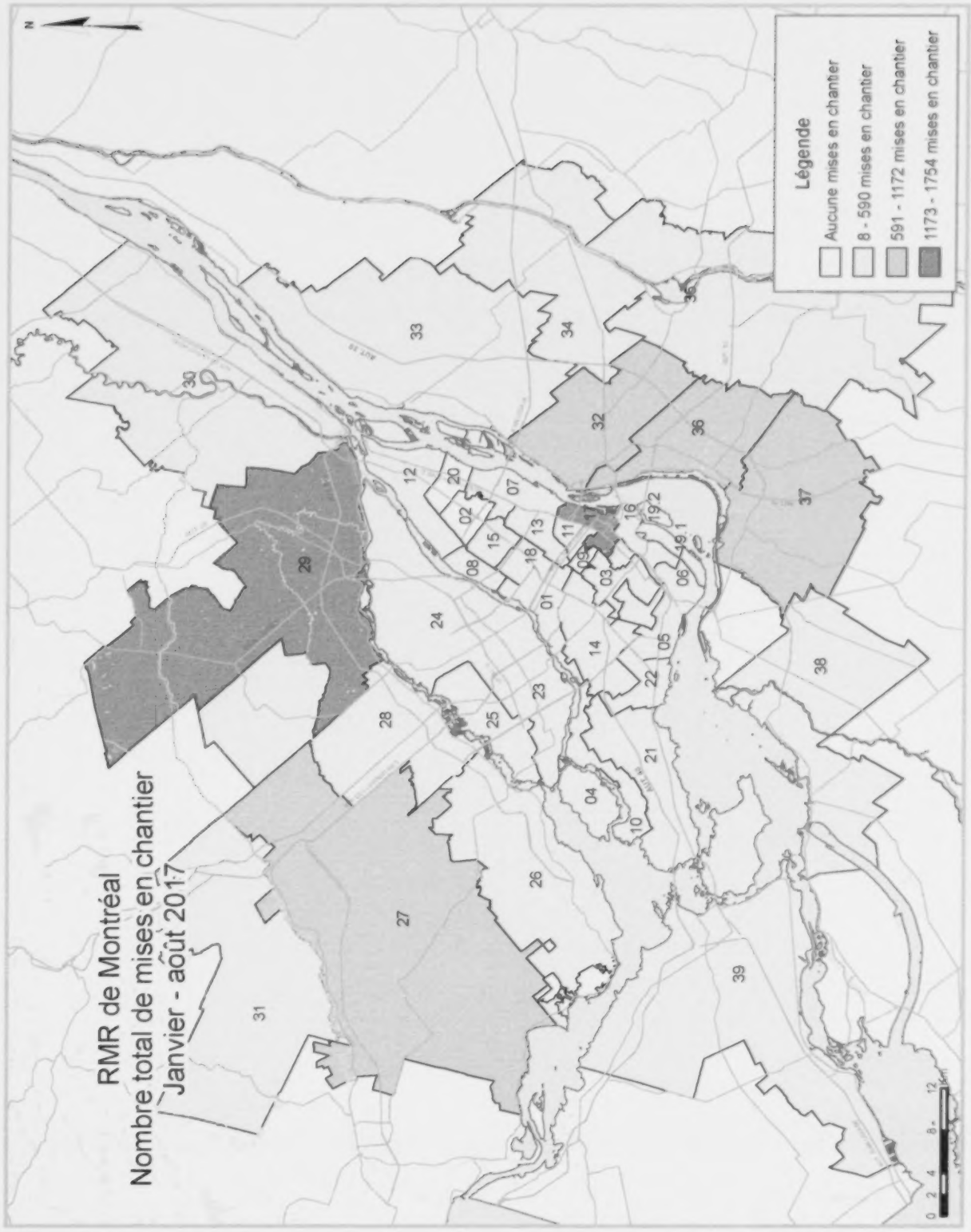
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2017
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 590 mises en chantier
591 - 1172 mises en chantier
1173 - 1754 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
août 2017

Montreal RMR[1]	juillet 2017	août 2017
Tendance[2]	21 296	19 992
DDA	21 290	14 209
	août 2016	août 2017
Données réelles		
août - maisons individuelles	133	189
août - logements collectifs	1 314	941
août - tous les logements	1 447	1 130
Janvier à août - maisons individuelles	1 570	1 743
Janvier à août - logements collectifs	8 738	11 020
Janvier à août - tous les logements	10 308	12 763

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2017	189	28	84	0	76	141	0	612	1 130
Août 2016	133	40	46	0	17	940	0	271	1 447
Variation en %	42,1	-30,0	82,6	s.o.	**	-85,0	s.o.	125,8	-21,9
Cumul 2017	1 743	550	601	0	257	4 188	32	5 133	12 763
Cumul 2016	1 570	530	497	0	271	4 070	3	3 194	10 308
Variation en %	11,0	3,8	20,9	s.o.	-5,2	2,9	**	60,7	23,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2017	1 092	370	543	0	359	8 117	7	8 024	18 881
Août 2016	936	324	507	0	355	9 709	0	5 865	18 278
Variation en %	16,7	14,2	7,1	s.o.	1,1	-16,4	s.o.	36,8	3,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2017	255	62	119	0	34	974	11	1 325	2 780
Août 2016	215	72	51	0	44	305	0	158	845
Variation en %	18,6	-13,9	133,3	s.o.	-22,7	**	s.o.	**	**
Cumul 2017	1 655	532	626	0	290	4 397	49	5 473	13 043
Cumul 2016	1 454	482	413	0	288	4 543	14	4 758	12 274
Variation en %	13,8	10,4	51,6	s.o.	0,7	-3,2	**	15,0	6,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2017	230	152	204	0	66	1 575	s.o.	s.o.	2 227
Août 2016	266	150	145	0	100	2 055	s.o.	s.o.	2 716
Variation en %	-13,5	1,3	40,7	s.o.	-34,0	-23,4	s.o.	s.o.	-18,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2017	277	69	131	0	39	960	s.o.	s.o.	1 476
Août 2016	235	79	63	0	50	470	s.o.	s.o.	897
Variation en %	17,9	-12,7	107,9	s.o.	-22,0	104,3	s.o.	s.o.	64,5
Cumul 2017	1 706	543	629	0	326	4 877	s.o.	s.o.	8 081
Cumul 2016	1 551	532	456	0	251	4 927	s.o.	s.o.	7 717
Variation en %	10,0	2,1	37,9	s.o.	29,9	-1,0	s.o.	s.o.	4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Août 2017	11	2	22	0	44	80	0	451	610
Août 2016	7	4	9	0	7	616	0	80	723
Laval									
Août 2017	16	2	0	0	0	0	0	9	27
Août 2016	8	0	2	0	0	246	0	15	271
Rive Nord									
Août 2017	85	12	41	0	8	27	0	70	243
Août 2016	70	12	29	0	0	6	0	139	256
Rive Sud									
Août 2017	50	12	9	0	24	34	0	76	205
Août 2016	32	24	6	0	6	56	0	37	161
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2017	27	0	12	0	0	0	0	6	45
Août 2016	16	0	0	0	4	16	0	0	36
Montréal (RMR)									
Août 2017	189	28	84	0	76	141	0	612	1 130
Août 2016	133	40	46	0	17	940	0	271	1 447
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Août 2017	88	46	80	0	179	5 485	0	3 864	10 111
Août 2016	99	30	139	0	188	6 446	0	2 526	9 765
Laval									
Août 2017	85	12	58	0	0	679	0	550	1 384
Août 2016	59	4	48	0	8	1 200	0	313	1 632
Rive Nord									
Août 2017	415	68	199	0	39	652	6	1 065	2 444
Août 2016	372	70	121	0	71	956	0	1 455	3 210
Rive Sud									
Août 2017	387	208	142	0	112	1 145	1	2 452	4 447
Août 2016	304	210	119	0	43	863	0	1 214	2 833
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2017	117	36	64	0	29	156	0	93	495
Août 2016	102	10	80	0	45	244	0	357	838
Montréal (RMR)									
Août 2017	1 092	370	543	0	359	8 117	7	8 024	18 881
Août 2016	936	324	507	0	355	9 709	0	5 865	18 278

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Août 2017	5	2	10	0	15	450	0	169	651
Août 2016	11	4	6	0	0	70	0	1	92
Laval									
Août 2017	16	8	3	0	0	370	0	214	611
Août 2016	22	2	0	0	0	19	0	24	67
Rive Nord									
Août 2017	135	16	59	0	4	74	1	83	372
Août 2016	98	16	10	0	26	100	0	80	330
Rive Sud									
Août 2017	78	36	43	0	15	80	10	859	1 121
Août 2016	70	46	21	0	8	113	0	53	311
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2017	21	0	4	0	0	0	0	0	25
Août 2016	14	4	14	0	10	3	0	0	45
Montréal (RMR)									
Août 2017	255	62	119	0	34	974	11	1 325	2 780
Août 2016	215	72	51	0	44	305	0	158	845
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Août 2017	10	7	18	0	14	416	s.o.	s.o.	465
Août 2016	12	7	12	0	11	553	s.o.	s.o.	595
Laval									
Août 2017	23	18	17	0	3	282	s.o.	s.o.	343
Août 2016	38	22	16	0	10	341	s.o.	s.o.	427
Rive Nord									
Août 2017	118	59	111	0	29	558	s.o.	s.o.	875
Août 2016	144	35	66	0	59	755	s.o.	s.o.	1 059
Rive Sud									
Août 2017	59	63	39	0	15	250	s.o.	s.o.	426
Août 2016	56	82	35	0	4	387	s.o.	s.o.	564
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2017	20	5	19	0	5	69	s.o.	s.o.	118
Août 2016	16	4	16	0	16	19	s.o.	s.o.	71
Montréal (RMR)									
Août 2017	230	152	204	0	66	1 575	s.o.	s.o.	2 227
Août 2016	266	150	145	0	100	2 055	s.o.	s.o.	2 716

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Août 2017	4	3	10	0	12	480	s.o.	s.o.	509
Août 2016	12	7	6	0	0	206	s.o.	s.o.	231
Laval									
Août 2017	21	8	4	0	1	248	s.o.	s.o.	282
Août 2016	27	8	2	0	7	80	s.o.	s.o.	124
Rive Nord									
Août 2017	145	20	70	0	5	105	s.o.	s.o.	345
Août 2016	113	20	14	0	31	83	s.o.	s.o.	261
Rive Sud									
Août 2017	84	38	35	0	19	104	s.o.	s.o.	280
Août 2016	68	40	23	0	6	96	s.o.	s.o.	233
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2017	23	0	12	0	2	23	s.o.	s.o.	60
Août 2016	15	4	18	0	6	5	s.o.	s.o.	48
Montréal (RMR)									
Août 2017	277	69	131	0	39	960	s.o.	s.o.	1 476
Août 2016	235	79	63	0	50	470	s.o.	s.o.	897

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal
2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	2 499	824	832	0	386	6 378	26	6 678	17 834
Variation en %	4,1	21,5	35,3	s.o.	21,4	-15,4	**	-3,6	-4,9
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Variation en %
Zone 1	0	1	0	2	0	0	2	0	2	3	-33,3
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	130	80	130	80	62,5
Zone 4	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 5	0	0	0	0	12	0	0	0	12	0	s.o.
Zone 6	2	0	0	0	9	0	0	6	11	6	83,3
Zone 7	0	0	2	0	0	0	3	5	5	5	0,0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	2	1	0	0	7	0	66	0	75	1	**
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	61	0	61	-100,0
Zone 12	3	0	0	0	14	0	0	0	17	0	s.o.
Zone 13	0	0	0	0	5	0	12	0	17	0	s.o.
Zone 14	1	0	0	0	0	6	0	0	1	6	-83,3
Zone 15	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 16	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	297	508	297	508	-41,5
Zone 18	0	0	0	0	0	0	11	0	11	0	s.o.
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	12	0	13	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	2	0	0	4	3	0	36	5	41	-87,8
Zone 22	1	0	0	0	5	7	0	0	6	7	-14,3
Zone 23	1	4	0	0	0	0	0	246	1	250	-99,6
Zone 24	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Zone 25	9	2	2	0	0	0	9	17	20	19	5,3
Zone 26	15	12	6	6	6	0	1	2	28	20	40,0
Zone 27	12	12	2	0	5	0	10	4	29	16	81,3
Zone 28	9	3	0	2	20	14	9	123	38	142	-73,2
Zone 29	23	14	2	2	8	4	73	6	106	26	**
Zone 30	9	14	0	0	8	7	1	9	18	30	-40,0
Zone 31	17	15	2	2	0	0	5	5	24	22	9,1
Zone 32	4	0	0	2	3	6	26	11	33	19	73,7
Zone 33	1	3	0	2	0	0	0	19	1	24	-95,8
Zone 34	8	8	2	0	0	0	5	15	15	23	-34,8
Zone 35	19	5	0	4	0	0	27	24	46	33	39,4
Zone 36	6	4	6	6	0	0	34	4	46	14	**
Zone 37	4	5	4	8	28	6	14	0	50	19	163,2
Zone 38	8	7	0	2	0	0	6	20	14	29	-51,7
Zone 39	27	16	0	0	12	4	6	16	45	36	25,0
Montréal (RMR)	189	133	28	40	154	57	759	1 217	1 130	1 447	-21,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	0	4	4	2	0	0	577	195	581	201	189,1
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	1	1	0	0	0	0	189	280	190	281	-32,4
Zone 4	8	24	0	0	0	0	0	0	8	24	-66,7
Zone 5	0	0	0	0	12	0	59	22	71	22	**
Zone 6	2	0	0	2	21	36	150	309	173	347	-50,1
Zone 7	4	11	8	20	0	0	190	637	202	668	-69,8
Zone 8	1	0	4	0	0	0	4	3	9	3	200,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	4	1	4	0	15	12	92	0	115	13	**
Zone 11	0	0	0	0	4	0	97	123	101	123	-17,9
Zone 12	16	9	14	4	14	0	187	49	231	62	**
Zone 13	0	0	0	0	9	20	90	129	99	149	-33,6
Zone 14	10	6	10	0	18	14	26	16	64	36	77,8
Zone 15	2	7	0	6	10	0	154	0	166	13	**
Zone 16	3	1	0	0	3	6	185	33	191	40	**
Zone 17	0	0	0	2	30	3	1 724	1 683	1 754	1 688	3,9
Zone 18	1	2	0	0	0	0	123	140	124	142	-12,7
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	122	0	123	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	9	0	0	0	9	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	8	17	2	0	8	36	32	38	50	91	-45,1
Zone 22	6	5	2	0	22	34	241	0	271	39	**
Zone 23	31	40	2	8	8	8	499	482	540	538	0,4
Zone 24	43	32	2	6	28	38	39	338	112	414	-72,9
Zone 25	41	32	32	8	20	0	24	80	117	120	-2,5
Zone 26	90	117	26	32	14	34	111	439	241	622	-61,3
Zone 27	174	212	38	16	93	72	318	275	623	575	8,3
Zone 28	87	74	4	4	53	28	136	315	280	421	-33,5
Zone 29	200	114	44	60	92	97	963	232	1 299	503	158,3
Zone 30	74	71	10	12	22	28	124	32	230	143	60,8
Zone 31	144	159	18	44	5	4	345	271	512	478	7,1
Zone 32	62	55	20	28	52	64	956	288	1 090	435	150,6
Zone 33	61	58	6	30	0	0	370	156	437	244	79,1
Zone 34	63	56	2	2	50	19	180	103	295	180	63,9
Zone 35	214	114	120	78	17	0	224	150	575	342	68,1
Zone 36	86	50	50	34	74	20	414	409	624	513	21,6
Zone 37	27	55	60	84	60	42	458	56	605	237	155,3
Zone 38	67	57	32	36	14	11	89	72	202	176	14,8
Zone 39	212	186	36	10	85	103	116	124	449	423	6,1
Montréal (RMR)	1 743	1 570	550	530	862	729	9 608	7 479	12 763	10 308	23,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Zone 1	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	130	80
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	12	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	9	0	0	0	0	6	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	5	3	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	7	0	0	0	0	0	66	0
Zone 11	0	0	0	0	0	61	0	0
Zone 12	14	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	5	0	0	0	12	0	0	0
Zone 14	0	6	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	3	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	49	508	248	0
Zone 18	0	0	0	0	7	0	4	0
Zone 19.1	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 19.2	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	3	0	0	0	36	0	0
Zone 22	5	7	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	246	0	0
Zone 24	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 25	0	0	0	0	0	2	9	15
Zone 26	6	0	0	0	0	0	1	2
Zone 27	5	0	0	0	6	0	4	4
Zone 28	20	14	0	0	0	4	9	119
Zone 29	8	4	0	0	23	0	50	6
Zone 30	8	7	0	0	0	6	1	3
Zone 31	0	0	0	0	0	0	5	5
Zone 32	3	6	0	0	0	0	26	11
Zone 33	0	0	0	0	0	16	0	3
Zone 34	0	0	0	0	0	15	5	0
Zone 35	0	0	0	0	12	21	15	3
Zone 36	0	0	0	0	10	4	24	0
Zone 37	28	6	0	0	14	0	0	0
Zone 38	0	0	0	0	0	0	6	20
Zone 39	12	4	0	0	0	16	6	0
Montréal (RMR)	154	57	0	0	147	946	612	271

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	31	195	498	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	91	189	189
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	12	0	0	0	59	6	0	16
Zone 6	21	36	0	0	142	189	8	120
Zone 7	0	0	0	0	140	48	32	582
Zone 8	0	0	0	0	0	3	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	15	12	0	0	26	0	66	0
Zone 11	4	0	0	0	60	85	37	38
Zone 12	14	0	0	0	103	43	15	6
Zone 13	9	20	0	0	36	123	54	6
Zone 14	18	14	0	0	26	16	0	0
Zone 15	10	0	0	0	0	0	154	0
Zone 16	3	6	0	0	177	5	8	28
Zone 17	30	3	0	0	1 380	1 015	274	582
Zone 18	0	0	0	0	35	118	34	22
Zone 19.1	0	0	0	0	94	0	28	0
Zone 19.2	9	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	8	36	0	0	0	38	32	0
Zone 22	22	34	0	0	112	0	129	0
Zone 23	8	8	0	0	136	479	363	3
Zone 24	28	35	0	3	18	301	21	37
Zone 25	20	0	0	0	12	24	12	56
Zone 26	14	34	0	0	76	220	35	219
Zone 27	93	72	0	0	154	153	164	122
Zone 28	53	28	0	0	54	26	82	289
Zone 29	92	97	0	0	318	172	645	60
Zone 30	22	28	0	0	43	14	81	18
Zone 31	5	4	0	0	22	48	323	223
Zone 32	49	64	3	0	297	158	659	130
Zone 33	0	0	0	0	57	47	313	29
Zone 34	46	19	4	0	110	75	70	28
Zone 35	13	0	4	0	47	78	177	72
Zone 36	74	20	0	0	206	258	208	151
Zone 37	46	42	14	0	150	8	308	48
Zone 38	7	11	7	0	16	16	73	56
Zone 39	85	103	0	0	79	60	37	64
Montréal (RMR)	830	726	32	3	4 216	4 112	5 133	3 194

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Zone 1	2	3	0	0	0	0	2	3
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	130	80	130	80
Zone 4	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 5	6	0	6	0	0	0	12	0
Zone 6	11	0	0	6	0	0	11	6
Zone 7	2	0	0	5	3	0	5	5
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	2	1	7	0	66	0	75	1
Zone 11	0	0	0	61	0	0	0	61
Zone 12	3	0	14	0	0	0	17	0
Zone 13	0	0	17	0	0	0	17	0
Zone 14	1	6	0	0	0	0	1	6
Zone 15	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 16	0	0	3	0	0	0	3	0
Zone 17	0	0	49	508	248	0	297	508
Zone 18	0	0	7	0	4	0	11	0
Zone 19.1	1	0	12	0	0	0	13	0
Zone 19.2	0	0	5	0	0	0	5	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	5	4	36	0	0	5	41
Zone 22	6	0	0	7	0	0	6	7
Zone 23	1	4	0	246	0	0	1	250
Zone 24	6	2	0	0	0	0	6	2
Zone 25	11	4	0	0	9	15	20	19
Zone 26	27	18	0	0	1	2	28	20
Zone 27	19	12	6	0	4	4	29	16
Zone 28	29	23	0	0	9	119	38	142
Zone 29	35	20	21	0	50	6	106	26
Zone 30	9	21	8	6	1	3	18	30
Zone 31	19	17	0	0	5	5	24	22
Zone 32	7	8	0	0	26	11	33	19
Zone 33	1	5	0	16	0	3	1	24
Zone 34	10	8	0	15	5	0	15	23
Zone 35	19	9	12	21	15	3	46	33
Zone 36	14	10	8	4	24	0	46	14
Zone 37	12	13	38	6	0	0	50	19
Zone 38	8	9	0	0	6	20	14	29
Zone 39	39	16	0	20	6	0	45	36
Montréal (RMR)	301	219	217	957	612	271	1 130	1 447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	6	6	29	195	498	0	581	201
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	1	3	0	89	189	189	190	281
Zone 4	8	24	0	0	0	0	8	24
Zone 5	6	0	65	6	0	16	71	22
Zone 6	11	2	154	225	8	120	173	347
Zone 7	12	35	140	44	32	582	202	668
Zone 8	5	0	0	3	4	0	9	3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	8	13	41	0	66	0	115	13
Zone 11	0	0	64	85	37	38	101	123
Zone 12	32	13	115	43	15	6	231	62
Zone 13	0	0	45	143	54	6	99	149
Zone 14	31	20	33	16	0	0	64	36
Zone 15	12	13	0	0	154	0	166	13
Zone 16	3	7	180	5	8	28	191	40
Zone 17	0	5	1 410	1 015	274	582	1 754	1 688
Zone 18	1	2	35	118	34	22	124	142
Zone 19.1	1	0	94	0	28	0	123	0
Zone 19.2	0	0	9	0	0	0	9	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	10	35	8	56	32	0	50	91
Zone 22	30	23	112	16	129	0	271	39
Zone 23	41	56	136	479	363	3	540	538
Zone 24	75	55	16	319	21	40	112	414
Zone 25	93	46	12	18	12	56	117	120
Zone 26	132	174	74	229	35	219	241	622
Zone 27	305	293	154	160	164	122	623	575
Zone 28	144	96	54	36	82	289	280	421
Zone 29	324	203	330	240	645	60	1 299	503
Zone 30	98	109	51	16	81	18	230	143
Zone 31	167	207	22	48	323	223	512	478
Zone 32	127	147	301	158	662	130	1 090	435
Zone 33	67	88	57	47	313	29	437	244
Zone 34	80	77	141	75	74	28	295	180
Zone 35	346	192	48	78	181	72	575	342
Zone 36	212	108	204	254	208	151	624	513
Zone 37	103	164	180	25	322	48	605	237
Zone 38	99	108	23	12	80	56	202	176
Zone 39	304	271	108	88	37	64	449	423
Montréal (RMR)	2 894	2 597	4 445	4 341	5 165	3 197	12 763	10 308

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	2	2	0	0	0	0	3	0	5	2	150,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	5	0	8	0	13	0	s.o.
Zone 7	0	0	0	2	0	0	21	6	21	8	162,5
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 13	0	0	0	0	6	0	0	0	6	0	s.o.
Zone 14	0	0	0	0	6	0	0	58	6	58	-89,7
Zone 15	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 16	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	4	0	554	0	558	0	s.o.
Zone 18	0	0	0	0	0	0	24	9	24	9	166,7
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	9	0	9	1	**
Zone 19.2	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	0	4	2	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Zone 22	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 23	3	7	0	2	0	0	162	0	165	9	**
Zone 24	6	6	0	0	3	0	373	33	382	39	**
Zone 25	7	9	8	0	0	0	49	10	64	19	**
Zone 26	17	12	14	0	16	4	23	0	70	16	**
Zone 27	15	17	0	2	15	6	9	13	39	38	2,6
Zone 28	15	13	0	0	8	14	31	70	54	97	-44,3
Zone 29	48	15	2	2	19	12	74	21	143	50	186,0
Zone 30	13	6	0	2	3	0	10	0	26	8	**
Zone 31	28	35	0	10	0	0	12	76	40	121	-66,9
Zone 32	5	11	2	6	9	17	95	32	111	66	68,2
Zone 33	5	9	0	0	0	0	12	20	17	29	-41,4
Zone 34	15	4	0	0	7	0	18	24	40	28	42,9
Zone 35	28	18	18	16	11	0	53	51	110	85	29,4
Zone 36	14	9	2	10	28	0	698	12	742	31	**
Zone 37	3	10	14	10	3	3	55	18	75	41	82,9
Zone 38	8	9	0	4	10	9	8	9	26	31	-16,1
Zone 39	21	14	0	4	4	24	0	3	25	45	-44,4
Montréal (RMR)	256	215	62	72	161	93	2 301	465	2 780	845	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	3	2	0	0	0	0	4	38	7	40	-82,5
Zone 2	0	0	0	2	0	0	3	3	3	5	-40,0
Zone 3	2	0	0	0	0	3	181	495	183	498	-63,3
Zone 4	20	6	0	0	0	0	3	0	23	6	***
Zone 5	3	1	0	0	0	0	22	63	25	64	-60,9
Zone 6	0	1	0	4	42	31	305	161	347	197	76,1
Zone 7	2	10	24	14	12	15	216	168	254	207	22,7
Zone 8	1	3	4	0	0	0	20	22	25	25	0,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	57	0	57	-100,0
Zone 10	2	0	0	0	4	4	0	0	6	4	50,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	27	44	27	44	-38,6
Zone 12	15	19	18	8	3	0	109	34	145	61	137,7
Zone 13	0	0	0	0	10	23	106	900	116	923	-87,4
Zone 14	7	4	0	0	48	32	96	71	151	107	41,1
Zone 15	6	6	0	6	0	0	0	359	6	371	-98,4
Zone 16	3	0	0	0	0	0	32	207	35	207	-83,1
Zone 17	0	0	0	0	7	0	2 017	1 134	2 024	1 134	78,5
Zone 18	0	2	0	0	0	0	127	151	127	153	-17,0
Zone 19.1	1	1	0	0	0	0	27	15	28	16	75,0
Zone 19.2	0	0	0	0	9	0	194	0	203	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Zone 21	16	15	2	0	25	22	4	81	47	118	-60,2
Zone 22	9	14	0	0	41	6	24	30	74	50	48,0
Zone 23	29	29	2	12	21	13	278	564	330	618	-46,6
Zone 24	43	35	4	4	30	24	542	338	619	401	54,4
Zone 25	33	29	32	10	11	11	70	72	146	122	19,7
Zone 26	65	93	46	24	35	13	478	185	624	315	98,1
Zone 27	148	169	16	10	71	57	246	256	481	492	-2,2
Zone 28	90	81	2	10	30	48	369	710	491	849	-42,2
Zone 29	216	111	54	58	86	90	513	671	869	930	-6,6
Zone 30	63	69	8	18	28	6	105	136	204	229	-10,9
Zone 31	129	187	16	36	15	10	483	362	643	595	8,1
Zone 32	65	70	38	30	64	45	459	518	626	663	-5,6
Zone 33	62	47	12	20	15	0	89	172	178	239	-25,5
Zone 34	58	39	2	8	59	6	209	164	328	217	51,2
Zone 35	195	103	92	74	32	0	260	292	579	469	23,5
Zone 36	73	40	36	26	40	20	1 013	396	1 162	482	141,1
Zone 37	36	46	76	64	44	53	129	210	285	373	-23,6
Zone 38	62	53	24	16	19	13	88	439	193	521	-63,0
Zone 39	200	176	30	28	135	136	1 052	132	1 417	472	***
Montréal (RMR)	1 657	1 461	538	482	936	681	9 912	9 650	13 043	12 274	6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	5	0	0	0	0	0	8	0
Zone 7	0	0	0	0	21	6	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	6	0	0	0	0	0	0	0
Zone 14	6	0	0	0	0	57	0	1
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	4	0	0	0	418	0	136	0
Zone 18	0	0	0	0	8	9	16	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	9	0
Zone 19.2	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	162	0
Zone 24	3	0	0	0	370	12	3	21
Zone 25	0	0	0	0	0	7	49	3
Zone 26	16	4	0	0	18	0	5	0
Zone 27	15	6	0	0	0	0	9	13
Zone 28	8	14	0	0	12	70	19	0
Zone 29	19	12	0	0	43	15	31	6
Zone 30	3	0	0	0	0	0	10	0
Zone 31	0	0	0	0	3	15	9	61
Zone 32	6	17	3	0	10	23	85	9
Zone 33	0	0	0	0	12	12	0	8
Zone 34	7	0	0	0	6	24	12	0
Zone 35	11	0	0	0	17	42	36	9
Zone 36	28	0	0	0	17	12	681	0
Zone 37	3	3	0	0	18	0	37	18
Zone 38	3	9	7	0	0	0	8	9
Zone 39	4	24	0	0	0	3	0	0
Montréal (RMR)	151	93	10	0	976	307	1 325	158

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	3	34	1	4
Zone 2	0	0	0	0	0	3	3	0
Zone 3	0	3	0	0	0	270	181	225
Zone 4	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	6	63	16	0
Zone 6	42	31	0	0	158	161	147	0
Zone 7	12	11	0	4	134	49	75	15
Zone 8	0	0	0	0	20	4	0	18
Zone 9	0	0	0	0	0	57	0	0
Zone 10	4	4	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	15	31	12	13
Zone 12	3	0	0	0	52	19	57	15
Zone 13	10	23	0	0	95	415	11	485
Zone 14	48	32	0	0	96	70	0	1
Zone 15	0	0	0	0	0	42	0	317
Zone 16	0	0	0	0	7	203	25	4
Zone 17	7	0	0	0	1 609	838	394	244
Zone 18	.	0	0	0	53	15	74	136
Zone 19.1	0	0	0	0	18	15	9	0
Zone 19.2	9	0	0	0	194	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	12	0
Zone 21	25	22	0	0	4	81	0	0
Zone 22	41	6	0	0	24	30	0	0
Zone 23	21	13	0	0	83	195	195	369
Zone 24	30	24	0	0	442	140	100	32
Zone 25	11	11	0	0	0	17	70	55
Zone 26	35	13	0	0	97	156	381	29
Zone 27	71	54	0	3	82	117	164	139
Zone 28	30	48	0	0	131	292	238	418
Zone 29	86	90	0	0	267	221	246	450
Zone 30	28	6	0	0	25	73	80	63
Zone 31	15	10	0	0	88	118	395	244
Zone 32	57	45	7	0	96	156	363	362
Zone 33	8	0	7	0	34	77	55	95
Zone 34	53	6	6	0	71	96	138	68
Zone 35	22	0	10	0	106	211	154	81
Zone 36	40	20	0	0	196	204	817	192
Zone 37	40	53	4	0	36	22	93	188
Zone 38	12	13	7	0	12	18	76	421
Zone 39	135	136	0	0	161	57	891	75
Montréal (RMR)	895	674	41	7	4 418	4 570	5 473	4 758

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	2	2	3	0	0	0	5	2
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	5	0	8	0	13	0
Zone 7	0	2	21	6	0	0	21	8
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 13	0	0	6	0	0	0	6	0
Zone 14	6	2	0	55	0	1	6	58
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 16	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 17	4	0	418	0	136	0	558	0
Zone 18	0	0	8	9	16	0	24	9
Zone 19.1	0	1	0	0	9	0	9	1
Zone 19.2	0	0	4	0	0	0	4	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	2	4	0	0	0	0	2	4
Zone 22	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 23	3	9	0	0	162	0	165	9
Zone 24	9	6	370	12	3	21	382	39
Zone 25	15	9	0	7	49	3	64	19
Zone 26	47	16	18	0	5	0	70	16
Zone 27	30	19	0	6	9	13	39	38
Zone 28	23	13	12	84	19	0	54	97
Zone 29	67	23	45	21	31	6	143	50
Zone 30	16	8	0	0	10	0	26	8
Zone 31	27	45	3	15	10	61	40	121
Zone 32	10	34	13	23	88	9	111	66
Zone 33	5	9	12	12	0	8	17	29
Zone 34	22	4	6	24	12	0	40	28
Zone 35	57	34	17	42	36	9	110	85
Zone 36	35	19	26	12	681	0	742	31
Zone 37	20	20	18	3	37	18	75	41
Zone 38	8	17	3	5	15	9	26	31
Zone 39	25	32	0	13	0	0	25	45
Montréal (RMR)	436	338	1 008	349	1 336	158	2 780	845

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	3	2	3	34	1	4	7	40
Zone 2	0	5	0	0	3	0	3	5
Zone 3	2	0	0	273	181	225	183	498
Zone 4	20	6	3	0	0	0	23	6
Zone 5	3	1	6	63	16	0	25	64
Zone 6	0	5	200	192	147	0	347	197
Zone 7	28	24	144	60	75	19	254	207
Zone 8	5	3	20	4	0	18	25	25
Zone 9	0	0	0	57	0	0	0	57
Zone 10	6	4	0	0	0	0	6	4
Zone 11	0	0	15	31	12	13	27	44
Zone 12	36	27	52	19	57	15	145	61
Zone 13	4	0	101	438	11	485	116	923
Zone 14	39	25	112	81	0	1	151	107
Zone 15	6	12	0	42	0	317	6	371
Zone 16	3	0	7	203	25	4	35	207
Zone 17	7	2	1 609	836	394	244	2 024	1 134
Zone 18	0	2	53	15	74	136	127	153
Zone 19.1	1	1	18	15	9	0	28	16
Zone 19.2	0	0	203	0	0	0	203	0
Zone 20	0	0	0	0	12	0	12	0
Zone 21	28	23	19	95	0	0	47	118
Zone 22	34	20	40	30	0	0	74	50
Zone 23	44	48	91	201	195	369	330	618
Zone 24	77	39	442	164	100	32	619	401
Zone 25	76	50	0	17	70	55	146	122
Zone 26	142	125	97	160	385	30	624	315
Zone 27	235	243	82	107	164	142	481	492
Zone 28	128	97	125	332	238	420	491	849
Zone 29	353	207	270	273	246	450	869	930
Zone 30	82	95	42	71	80	63	204	229
Zone 31	158	229	88	118	397	248	643	595
Zone 32	143	145	111	156	372	362	626	663
Zone 33	74	67	42	77	62	95	178	239
Zone 34	92	53	92	96	144	68	328	217
Zone 35	305	177	110	211	164	81	579	469
Zone 36	140	86	205	204	817	192	1 162	482
Zone 37	142	160	46	25	97	188	285	373
Zone 38	90	77	20	23	83	421	193	521
Zone 39	307	289	219	108	891	75	1 417	472
Montréal (RMR)	2 813	2 349	4 687	4 831	5 522	4 772	13 043	12 274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Août 2016	0	0,0	0	0,0	5	62,5	0	0,0	3	37,5	8	-	-
Cumul 2017	4	5,9	3	4,4	20	29,4	8	11,8	33	48,5	68	-	663 558
Cumul 2016	4	7,4	3	5,6	16	29,6	9	16,7	22	40,7	54	-	-
Laval													
Août 2017	1	9,1	1	9,1	3	27,3	2	18,2	4	36,4	11	-	-
Août 2016	0	0,0	2	12,5	2	12,5	6	37,5	6	37,5	16	-	-
Cumul 2017	2	3,7	3	5,6	14	25,9	15	27,8	20	37,0	54	-	733 233
Cumul 2016	3	3,8	8	10,1	15	19,0	28	35,4	25	31,6	79	-	502 405
Rive Nord													
Août 2017	31	30,4	35	34,3	24	23,5	11	10,8	1	1,0	102	310 000	337 938
Août 2016	16	22,2	37	51,4	10	13,9	5	6,9	4	5,6	72	-	331 888
Cumul 2017	161	31,0	186	35,8	111	21,3	48	9,2	14	2,7	520	310 000	358 781
Cumul 2016	124	23,0	236	43,8	108	20,0	36	6,7	35	6,5	539	370 000	369 751
Rive Sud													
Août 2017	5	10,4	17	35,4	10	20,8	5	10,4	11	22,9	48	-	-
Août 2016	5	9,1	11	20,0	22	40,0	6	10,9	11	20,0	55	-	526 260
Cumul 2017	41	12,3	86	25,9	90	27,1	57	17,2	58	17,5	332	-	492 322
Cumul 2016	31	8,9	89	25,4	113	32,3	44	12,6	73	20,9	350	-	532 174
Vaudreuil-Soulanges													
Août 2017	2	13,3	7	46,7	4	26,7	1	6,7	1	6,7	15	-	366 752
Août 2016	0	0,0	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	8	-	432 107
Cumul 2017	29	19,5	72	48,3	31	20,8	12	8,1	5	3,4	149	-	349 063
Cumul 2016	28	18,9	51	34,5	40	27,0	12	8,1	17	11,5	148	400 000	375 224
Montréal (RMR)													
Août 2017	39	21,9	60	33,7	41	23,0	19	10,7	19	10,7	178	385 000	417 685
Août 2016	21	13,2	52	32,7	44	27,7	18	11,3	24	15,1	159	410 000	443 026
Cumul 2017	237	21,1	350	31,2	266	23,7	140	12,5	130	11,6	1 123	395 000	433 790
Cumul 2016	190	16,2	387	33,1	292	25,0	129	11,0	172	14,7	1 170	400 000	443 856

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2017

Sous-marché	Août 2017	Août 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	663 558	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	733 233	545 573	34,4
Zone 24	-	-	s.o.	-	459 237	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	-	354 238	s.o.
Zone 27	409 587	331 888	23,4	395 050	371 520	6,3
Zone 28	-	-	s.o.	482 921	-	s.o.
Zone 29	248 770	-	s.o.	294 433	422 622	-30,3
Zone 30	-	-	s.o.	271 044	281 116	-3,6
Zone 31	329 359	-	s.o.	312 766	-	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	520 302	523 700	-0,6
Zone 33	-	-	s.o.	335 306	466 297	-28,1
Zone 34	-	-	s.o.	494 818	433 981	14,0
Zone 35	-	-	s.o.	458 036	-	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	711 306	-	s.o.
Zone 37	-	526 260	s.o.	-	696 444	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	375 819	-	s.o.
Zone 39	366 752	432 107	-15,1	349 063	375 224	-7,0
Montréal (RMR)	417 685	443 026	-5,7	433 790	443 856	-2,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montréal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Août 2017	1 615	2 423	10 981	396 038	6,8	382 465	6,5
Août 2016	1 555	2 605	13 669	371 514	8,8	355 690	8,2
Variation en %	3,9	-7,0	-19,7	6,6	s.o.	7,5	s.o.
Cumul 2017	17 799	25 421	13 060	381 619	5,9	s.o.	s.o.
Cumul 2016	17 182	27 272	16 010	354 279	7,5	s.o.	s.o.
Variation en %	3,6	-6,8	-18,4	7,7	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
Août 2017	1 002	1 823	10 768	297 805	10,7	291 290	10,6
Août 2016	844	1 817	11 913	301 606	14,1	281 545	13,2
Variation en %	18,7	0,3	-9,6	-1,3	s.o.	3,5	s.o.
Cumul 2017	10 159	18 895	12 083	291 234	9,5	s.o.	s.o.
Cumul 2016	8 714	19 077	13 147	281 417	12,1	s.o.	s.o.
Variation en %	16,6	-1,0	-8,1	3,5	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Août 2017	278	483	2 201	515 120	7,9	495 059	7,2
Août 2016	278	487	2 596	488 522	9,3	474 703	8,8
Variation en %	0,0	-0,8	-15,2	5,4	s.o.	4,3	s.o.
Cumul 2017	2 812	4 520	2 429	501 407	6,9	s.o.	s.o.
Cumul 2016	2 704	4 791	2 872	480 168	8,5	s.o.	s.o.
Variation en %	4,0	-5,7	-15,4	4,4	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Août 2017	2 899	4 736	24 031	374 333	8,3	363 978	7,9
Août 2016	2 683	4 920	28 253	359 432	10,5	344 460	9,8
Variation en %	8,1	-3,7	-14,9	4,1	s.o.	5,7	s.o.
Cumul 2017	30 796	48 922	27 649	364 933	7,2	s.o.	s.o.
Cumul 2016	28 624	51 221	32 112	344 842	9,0	s.o.	s.o.
Variation en %	7,6	-4,5	-13,9	5,8	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des formulettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,2	124,8	2 044	8,6	66,4	860
	Février	561	3,14	4,64	99,4	125,4	2 044	8,7	66,4	860
	Mars	561	3,14	4,64	99,4	125,8	2 047	8,5	66,3	862
	Avril	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 050	8,3	66,2	868
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	126,6	2 056	8,0	66,1	869
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 055	7,8	65,9	874
	Juillet	567	3,14	4,74	99,5	125,9	2 052	7,7	65,6	873
	Août	567	3,14	4,74	99,5	125,8	2 055	7,7	65,6	880
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	126,4	2 076	7,5	66,1	883
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	126,3	2 096	7,2	66,5	882
	Novembre	561	3,14	4,64	99,9	125,9	2 107	6,8	66,5	880
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,5	2 113	6,7	66,6	882
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,2	2 125	6,6	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64	100,4	126,7	2 129	6,7	67,0	895
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	127,0	2 128	6,6	66,9	893
	Avril	561	3,14	4,64	100,5	127,4	2 124	6,7	66,7	892
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	127,6	2 132	6,6	66,8	890
	Juin	561	3,14	4,64	100,6	127,2	2 146	6,5	67,2	891
	Juillet	573	3,14	4,84	100,9	127,3	2 156	6,3	67,3	896
	Août	573	3,14	4,84		127,4	2 157	6,4	67,4	901
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

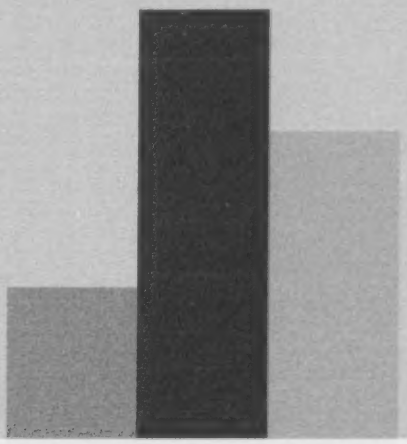
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2017_M09